

# AGB

## **Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB's) für die Vermietung des Ferienhauses „Ferienhaus am Bauernhof“ in Saupsdorf, durch Annett und Hartmut Henke, im Folgenden „Vermieter“ genannt**

Die nachfolgenden Regelungen gelten grundsätzlich mit Vertragsabschluss für die in der Buchungsbestätigung genanntem Ferienhaus als vereinbart.

### **1. Vertragsabschluss (Mietvertrag)**

Mit der verbindlichen Buchung des Ferienhauses über den Vermieter, die per Internet, aber auch schriftlich oder telefonisch erfolgen kann, kommt es zu einem entsprechenden Vertragsabschluss, der wirksam wird, wenn sämtliche geforderten Angaben vorliegen und die schriftliche Bestätigung zur Buchung durch den Vermieter erfolgte.

### **2. Zahlung des Vertragspreises**

Bei verbindlicher Buchung ist eine Anzahlung von 100 Euro durch Überweisung an den Vermieter zu entrichten. Der verbleibende Restbetrag plus die gültige Kurtaxe ist bei Anreise zu entrichten. Eine Kaution wird nicht erhoben.

### **3. Bezug des Mietobjektes (Anreise)**

Das Mietverhältnis beginnt am Anreisetag mit der Übernahme des Ferienhauses ab 15:00 Uhr und endet am letzten Tag, wenn nichts anderes vereinbart ist, um 10:00 Uhr.

### **4. Abreise**

Am Abreisetag ist das Ferienhaus, sofern keine andere Vereinbarung getroffen wurde, bis 10:00 Uhr dem Vermieter oder einer von ihm beauftragten Person in einem ordnungsgemäßen Zustand (Endreinigung ausgenommen) zurückzugeben.

### **5. Haustiere, Rauchen**

Das Mitbringen von Haustieren ist nicht erlaubt. Dies gilt auch für die Besucher der Mieter. Im Ferienhaus selbst ist das Rauchen, auch von E-Zigaretten, generell nicht gestattet.

### **6. Instandhaltung des Ferienhauses**

Der/die Mieter verpflichtet/verpflichten sich, die gemieteten Räumlichkeiten samt Inventar pfleglich zu behandeln und vor jeglichen Schäden zu bewahren.

### **7. Rückabwicklung des Vertrages**

Für den Fall des Rücktrittes hat der Mieter folgenden Aufwendersersatz gegenüber dem Vermieter zu entrichten:

- Stornierung der Buchung ab 29. Tag bis unmittelbar vor Mietbeginn: 80 % des Mietpreises

Die Stornogebühren werden wie folgt berechnet: Gesamtmietpreis abzüglich Endreinigung.